

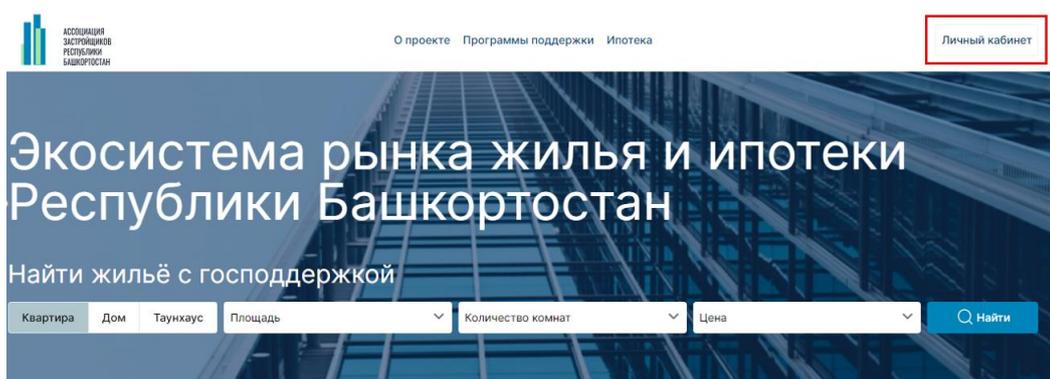
Инструкция для Застройщика.

1. Регистрация на сайте.

Для входа переходим на главную страницу сайта системы.

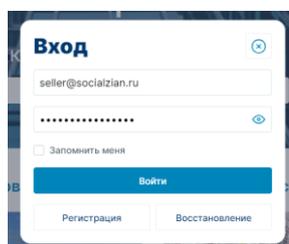
Под данной ролью производится добавление объектов недвижимости доступных к продаже, а также рассмотрение заявок на объекты.

Для входа необходимо нажать кнопку «Личный кабинет» на портале.



В диалоговом окне вводим логин/пароль с правами «застройщик» и нажать кнопку «Войти»

После регистрации на сайте, отправьте ваш Логин в телеграмм канал <https://t.me/ecosisrb> для присвоения статуса застройщика, с текстом: «Прошу присвоить статус застройщика для логина: _____»



После прохождения авторизации, в профиле необходимо заполнить информацию о застройщике, если она не была указана ранее

**АССОЦИАЦИЯ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
ЖИЛЬЯ
БАШКОРТОСТАНА**

- Заявки
- Заявки на ипотеку
- Жилые комплексы
- Учетные записи
- Настройки профиля
- Выйти

Настройки профиля

Основная информация

Логотип 

Наименование компании-застройщика:

Год основания:

Адрес офиса продаж:

Телефон:

Сайт:

E-mail:

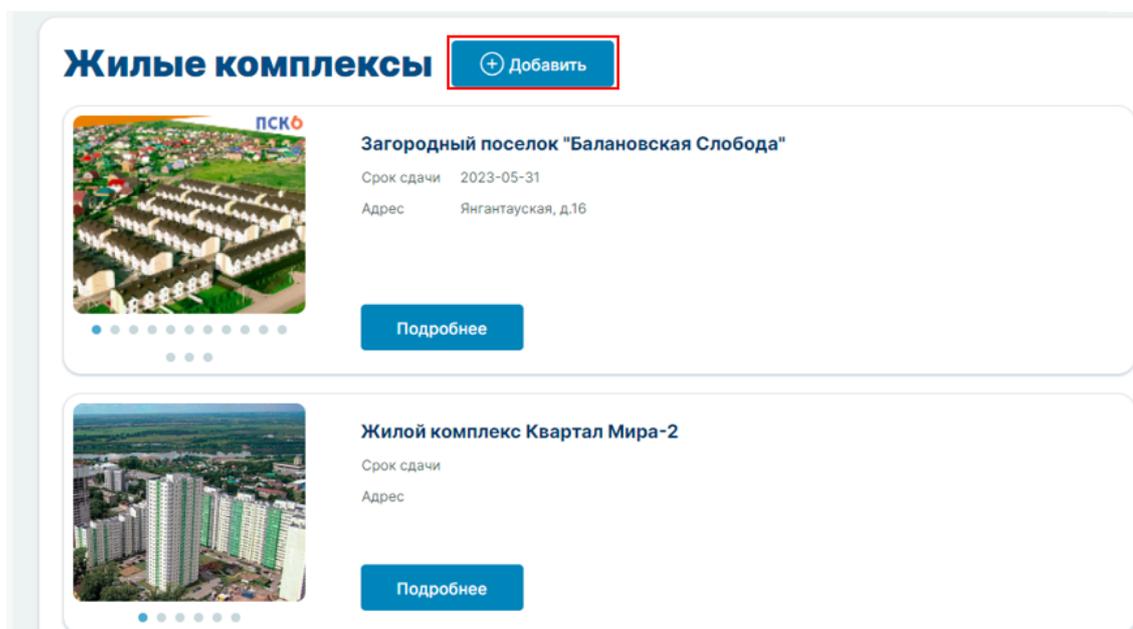
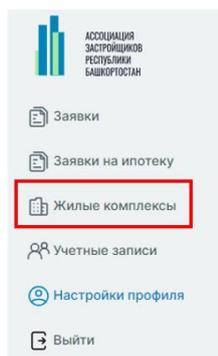
Описание:

2. Модуль «Жилые комплексы»

Для добавления объекта недвижимости нужно следовать структуре на рисунке ниже:



Переходим в соответствующий раздел и нажимаем кнопку «Добавить»



Далее заполняем форму жилого комплекса.

Выбираем количество литеров, заполняем все необходимые поля. В зависимости от структуры объекта система выводит необходимые поля для заполнения.

Если литер один, то все данные по объекту заполняются на вкладке «Основная информация».

← Назад

Загородный поселок "Балановская Слобода"

Основная информация **Объекты недвижимости**

Название жилого комплекса	Загородный поселок "Балановская Слобода"
Тип жилого комплекса	Многоквартирный дом
Состав	Несколько литеров Один литер
Адрес	Янгантауская, д.16
Класс	Стандарт Комфорт Бизнес Премиум Элитный
Материал дома	Кирпичный Монолитный Монолитно-кирпичный Блочный Панельный
Срок сдачи	2 квартал 2023
Количество этажей	3
Варианты отделки	<input checked="" type="checkbox"/> Получистовая <input type="checkbox"/> Чистовая <input type="checkbox"/> Черновая
Парковка	<input checked="" type="checkbox"/> Гостевая <input type="checkbox"/> Наземная <input type="checkbox"/> Подземная <input type="checkbox"/> Отдельностоящая

Если литеров несколько появляется вкладка литеры и информация заполняется по каждому литеру отдельно.

← Назад

Жилой комплекс Квартал Мира-2

Основная информация

Литеры



Название жилого комплекса	Жилой комплекс Квартал Мира-2
Тип жилого комплекса	Многоквартирный дом
Состав	Несколько литеров Один литер
Описание	Жилой комплекс «Квартал мира» — это два современных и просторных жилых комплекса, расположившиеся в самом сердце тихого и уютного, любимого многими Уфимцами, микрорайона «Черниковка». Комплекс предлагает отличное местоположение в зеленом и обустроенном районе по соседству с парком Победы, крупнейшим стадионом и бассейном
Изображения	<div>Загрузить изображения</div>   
Логотип жилого комплекса	

Отображение нескольких литеров на рисунке ниже

[← Назад](#) **Жилой комплекс Квартал Мира-2**

Основная информация [Литеры](#)

[+ Добавить](#)



Литер 5
Жилой комплекс Квартал Мира-2, дата сдачи

[Изменить](#)



Литер 8
Жилой комплекс Квартал Мира-2, дата сдачи

[Изменить](#)



Литер 9
Жилой комплекс Квартал Мира-2, дата сдачи

[Изменить](#)

Создание и редактирование литеры на рисунке ниже.

В литер при необходимости добавляются секции.

← Назад

Редактирование литеры №274

Основная информация

Секции

Название литеры

Литер 5

Состав

Несколько секций

Одна секция

Адрес

Квартал, ограниченный улицами Конституции, Максима Горького, Мира, Кольцевая

Класс

Стандарт

Комфорт

Бизнес

Премиум

Элитный

Материал дома

Кирпичный

Монолитный

Монолитно-кирпичный

Блочный

Панельный

Описание

Субсидированная ипотека всего 4%! А также есть уникальная возможность приобрести квартиру без первого взноса - 0 рублей! Позволить себе больше - можно и нужно прямо сейчас!

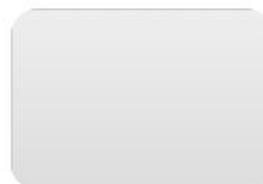
Жилой комплекс "Квартал Мира-2" - это современный и просторный жилой комплекс, который раскинулся в самом сердце тихого и уютного, любимого

Фотографии

Загрузить изображения



_1611605_result.jpg



_1611611_result.jpg



_1611605_r

Сохранить

Отмена

Добавление и редактирование секций на рисунке ниже

← Назад

Жилой комплекс Квартал Мира-2

Основная информация

Секции

+ Добавить

Литер 5А

Жилой комплекс Квартал Мира-2, дата сдачи

Изменить

Литер 5Б

Жилой комплекс Квартал Мира-2, дата сдачи

Изменить

Вид карточки редактирования секции.

Застройщик заполняет необходимые поля и отмечает галочкой нужные ОПЦИИ.

[← Назад](#)

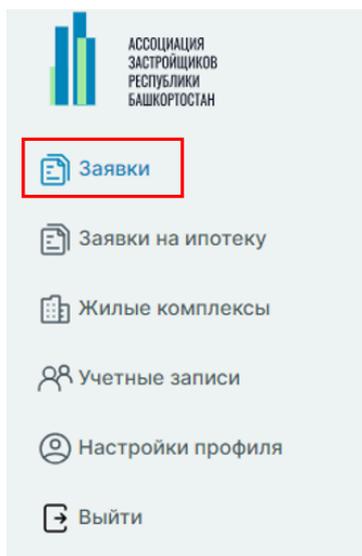
Редактирование секции №284

[Основная информация](#) [Квартиры](#)

Название секции	<input type="text" value="Литер 5А"/>
Срок сдачи	<input type="text" value="2 квартал 2024"/>
Варианты отделки	<input checked="" type="checkbox"/> Черновая <input type="checkbox"/> Получистовая <input type="checkbox"/> Чистовая
Парковка	<input checked="" type="checkbox"/> Наземная <input type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Отдельностоящая <input checked="" type="checkbox"/> Гостевая
Ипотека в банках	<input checked="" type="checkbox"/> Сбербанк <input checked="" type="checkbox"/> ВТБ <input checked="" type="checkbox"/> Тинькофф
Доступные программы господдержки	<input checked="" type="checkbox"/> Молодые семьи <input checked="" type="checkbox"/> Программа для многодетных семей, проживающим на территории Республики Башкортостан. <input checked="" type="checkbox"/> Программа жилищных строительных сбережений <input type="checkbox"/> Договор социального найма Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных <input type="checkbox"/> статьей 20.1 закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан <input type="checkbox"/> Вынужденные переселенцы <input type="checkbox"/> Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы и приравненных к ним лиц <input type="checkbox"/> Для государственных гражданских служащих Республики Башкортостан

3. Модуль «Заявки от граждан»

Переходим в соответствующий пункт меню



На экране отображается список отправленных заявок с информацией о статусе, клиенте и ожидаемом объекте. Для работы с заявкой нажимаем на кнопку подробнее.

Заявки

	2-комнатная, 49 м², 2 этаж Жилый комплекс Акварель, дата сдачи Статус: Заявка отправлена Клиент: Пользователь1 Фамилия Отчество Телефон: +7(899)999-99-99	4 764 640 ₽ 97 238 ₽/м²
	3-комнатная, 79 м², 15 этаж Жилый комплекс Акварель, дата сдачи Статус: Заявка отправлена Клиент: Dev Родственник Телефон: +7(900)000-00-00	7 754 200 ₽ 98 154 ₽/м²
	3-комнатная, 79 м², 15 этаж Жилый комплекс Акварель, дата сдачи Статус: Заявка отправлена Клиент: Dev Родственник Телефон: +7(900)000-00-00	7 754 200 ₽ 98 154 ₽/м²

Далее открывается карточка заявки. Застройщик может сменить ее статус.

← Назад

Заявка: 2-комнатная, 49 м², 2 этаж

Заявка
отправлена

Создана: 07.06.2023 12:49:43

Объект недвижимости:



2-комнатная, 49 м², 2 этаж

Жилой комплекс Акварель, дата сдачи

4 764 640 ₽

97 238 ₽/м²

Детали заявки:

ФИО: Пользователь1 Фамилия Отчество
Номер телефона: +7(899)999-99-99
Удобный вид связи: Звонок
Дата рождения: 01.12.1990
Нужна ипотека: Да
Нужна господдержка: Нет
Комментарий:

Измененный статус отображается в личном кабинете у гражданина

Сравнение квартир

Показать только различия



Оставить заявку



Цена

4 601 520 ₽

Цена за м²

153 384 ₽

Этаж

18 из 27

Сдача

2 кв. 2024



Оставить заявку



Цена

6 165 720 ₽

Цена за м²

162 256 ₽

Этаж

11 из 27

Сдача

2 кв. 2024